



**Sede Legale : 15100 Alessandria - Via Venezia, n. 16 - C. F. - Partita I.V.A.: 01640560064**

**S.C. TECNICO - Direttore: Arch. Claudio PESCE**  
Via S.Caterina 30 – 15100 Alessandria - tel. (0131) 206902-206749 - fax (0131) 444505

**AVVISO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI UN GEOMETRA  
PER AFFIDAMENTO INCARICO DI “ASSISTENTE DI CANTIERE”**

Interventi ex art. 20 L. 67/’88, 2<sup>a</sup> fase. Presidio “SS. Antonio e Biagio” – Sopraelevazione struttura su Spalto Marengo/Via S.Caterina - Intervento 1° triennio in conformità s.d.f. approvato per l’allocazione di: gruppo operatorio, rianimazione, centrale di sterilizzazione (importo lavori a base d’asta € 8.552.526,96).

Il Direttore della Struttura Complessa “Tecnico”, visto il Regolamento aziendale per le acquisizioni in economia di servizi e forniture in attuazione dell’art. 125 del d.lgs. n. 163 del 12.04.2006 di cui alla deliberazione del Commissario dell’Azienda Ospedaliera n. 486 del 05.10.2006,

**I N V I T A**

i soggetti interessati a presentare CURRICULUM E OFFERTA ECONOMICA per affidamento incarico professionale di “ASSISTENTE DI CANTIERE” dei lavori sopra indicati, ai sensi dell’art.17, legge 2 marzo 1949, n. 143.

L’affidatario dell’incarico effettuerà l’assistenza giornaliera dei lavori sotto il diretto controllo del Direttore dei Lavori.

I lavori sono suddivisi nelle seguenti classi e categorie di cui all’art.14 della legge 2 marzo 1949, n.143:

	classe e categoria	importi lavori
Opere edili e finiture	Ic	3.254.109,39
Strutture	Ig	1.830.217,09
Impianto idrospedaliero e scarichi	IIIa	194.201,67
Impianto termico e condizionamento e gas medicali	IIIb	1.797.252,50
Impianti elettrici ed elevatori	IIIc	1.476.746,31
	<b>Totale</b>	<b>8.552.526,96</b>



**Sede Legale : 15100 Alessandria - Via Venezia, n. 16 - C. F. - Partita I.V.A.: 01640560064**

Ogni soggetto interessato alla presente selezione dovrà documentare esperienza nell'attività di assistenza in cantiere.

L'importo base per l'incarico in oggetto è pari ad € **80.570,00** (compresi oneri accessori) al netto di oneri fiscali e previdenziali e al lordo della ritenuta d'acconto, calcolato, in analogia a quanto previsto nel caso di affidamento dell'incarico di assistenza continua al Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 17, legge n. 143/1949, nell'aliquota del 50% dell'onorario stabilito per la sola direzione lavori (aliquote 0,32 per Ic e III e 0,42 per Ig), sulla base dell'ammontare dei lavori, decurtato dei lavori già eseguiti e di quelli che si prevede di eseguire al 31.12.2008, pari a circa € 7.152.500,00. L'importo sopra indicato comprende anche gli oneri accessori, conglobati nell'aliquota del 10%. Ai fini della determinazione del compenso, sono fatte salve eventuali variazioni dell'importo finale dei lavori.

Gli interessati, in possesso dei requisiti professionali e tecnici richiesti, dovranno far pervenire, pena esclusione, in busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura, le proprie offerte unitamente alla documentazione sottoindicata, entro e non oltre le **ore 12,30 del giorno 7 gennaio 2009** al seguente indirizzo: **Azienda Ospedaliera "SS. Antonio e Biagio e C.Arrigo", Via Venezia 16, 15100 Alessandria.**

Sulla busta dovrà essere indicato oltre all'indirizzo del mittente la seguente dicitura:

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE alla selezione per incarico di assistente di cantiere - Sopraelevazione struttura su Spalto Marengo/Via S.Caterina.**

Le buste potranno essere consegnate a mano o spedite a mezzo posta o corriere all'indirizzo sopraindicato. Il recapito tempestivo delle buste contenenti le candidature rimane ad esclusivo rischio del mittente. Le candidature ricevute dopo la scadenza sopra indicata non saranno prese in considerazione; a tal fine farà fede esclusivamente il verbale dell'ufficio protocollo dell'Azienda Ospedaliera.

**Requisiti professionali di ammissione richiesti a pena di esclusione:**

- Titolo di studio: diploma di geometra;
- Iscrizione al Collegio dei Geometri da almeno 10 anni.

**Sede Legale : 15100 Alessandria - Via Venezia, n. 16 - C. F. - Partita I.V.A.: 01640560064**

**Requisiti tecnici richiesti a pena di esclusione:**

Aver già svolto incarichi con la qualifica di Assistente di cantiere e/o Ispettore di cantiere (art. 126 D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554).

Saranno altresì escluse le candidature:

- contenenti dichiarazioni mendaci;
- effettuate da soggetti per i quali è riconosciuta una causa di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di servizi pubblici, dagli affidamenti o dalla contrattazione con la P.A., come previsto dall'ordinamento giuridico vigente, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo.

La candidatura dovrà essere formalizzata, a pena di esclusione, mediante la produzione della seguente documentazione:

**a) ISTANZA DI PARTECIPAZIONE**, a cura dell'interessato, unitamente a fotocopia di un **documento di identità** in corso di validità ai sensi dell'art. 38, comma 3, D.P.R. 445/2000.

I partecipanti dovranno indicare in maniera completa i dati personali utili ai fini professionali nonché attestare, a mezzo di dichiarazione resa ai sensi della vigente normativa (DPR 445/2000), le seguenti condizioni:

- di essere in possesso di diploma di geometra;
- di essere iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di ..... dal [indicare anno di iscrizione] ..... al n. ....;
- di non essere stato soggetto a provvedimenti disciplinari che inibiscano l'esercizio dell'attività professionale;
- di non aver subito condanne penali connesse all'esercizio della propria attività professionale;
- di non trovarsi nella situazione di divieto prevista dagli artt. 38 e 39 del D.Lgs 163/2006 e di non incorrere nel divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del d.lgs. 231/2001;
- di essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali ai sensi della vigente normativa in materia;
- la presa visione, l'esatta conoscenza e l'accettazione di quanto stabilito nello schema di disciplinare/contratto allegato, nonché la conoscenza e l'accettazione delle condizioni tutte che regolano la presente procedura negoziata.

**b) CURRICULUM PROFESSIONALE**

Per ciascun incarico dovrà essere specificato:

- committente;
- oggetto dell'incarico;
- nominativo e titolo professionale di chi ha espletato l'incarico;

**Sede Legale : 15100 Alessandria - Via Venezia, n. 16 - C. F. - Partita I.V.A.: 01640560064**

- importo dei lavori a base d'asta o, comunque, lordo, possibilmente distinto in base alle classi e categorie di cui all'art.14 della legge n.143/1949 (nel caso di lavori in corso, indicare la quota delle opere eseguite);
- periodo di esecuzione del servizio.

**c) OFFERTA ECONOMICA (in busta chiusa separata)**, riportante l'indicazione del prezzo in euro (rispetto all'importo base di € **80.570,00**), comprensivo degli oneri accessori (spese), al netto di oneri fiscali e previdenziali. L'offerta si intende al lordo della ritenuta d'acconto .

### **Modalità di aggiudicazione:**

L'aggiudicazione, mediante criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, avverrà nelle seguenti fasi:

- apertura delle buste contenenti l'istanza e il curriculum, verifica dei requisiti professionali e tecnici richiesti, valutazione delle candidature ricevute. La valutazione del curriculum sarà effettuata da una Commissione nominata dopo la scadenza per la presentazione delle offerte. Saranno presi in particolare considerazione gli incarichi affini a quello oggetto della presente procedura, relativi ad interventi rientranti nella medesima tipologia di opere alle quali si riferisce la presente procedura. I Professionisti ritenuti idonei saranno ammessi alla fase di apertura delle offerte economiche.

La scelta sarà determinata sulla base dei seguenti parametri di valutazione:

- curriculum: punti 0 - 80
- prezzo: punti 0 - 20
- apertura delle offerte economiche dei professionisti ammessi, relativa valutazione e conseguente aggiudicazione dell'incarico.

Il punteggio relativo al prezzo verrà assegnato mediante la seguente formula:

$$Q_i = \frac{P_{\min}}{P_i} \times Q_{\max}$$

dove:

$Q_i$  = punteggio attribuito al prezzo in esame

$Q_{\max}$  = punteggio massimo attribuibile al prezzo

$P_i$  = prezzo in esame

$P_{\min}$  = prezzo più conveniente tra tutti i prezzi offerti

La valutazione complessiva sarà determinata dalla somma dei punteggi parziali per ciascun elemento variabile. In caso di parità nella valutazione complessiva, si procederà all'aggiudicazione mediante estrazione a sorte. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

**Sede Legale : 15100 Alessandria - Via Venezia, n. 16 - C. F. - Partita I.V.A.: 01640560064**

In merito al prezzo offerto si fa riferimento all'art. 2 del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito nella Legge 4 agosto 2006, n. 248 (“[...] sono abrogate le disposizioni legislative e regolamentari che prevedono con riferimento alle attività libero professionali e intellettuali: / a) la fissazione di tariffe obbligatorie fisse o minime ovvero il divieto di pattuire compensi parametrati al raggiungimento degli obiettivi perseguiti”). Ai sensi della determinazione dell’Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 4 del 29.03.2007, il ribasso si applica sull’intero importo della prestazione (onorario più le spese).

**Si fa presente quanto segue:**

L’Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere all’affidatario dell’incarico ulteriore documentazione comprovante quanto dichiarato nell’istanza e nella documentazione tecnica.

L’incaricato sarà invitato a formalizzare l’incarico con la stipula di disciplinare/contratto, le cui spese (marche da bollo) saranno a carico del Professionista.

I compensi del Professionista saranno liquidati con le seguenti modalità:

- il 90% della parcella maturata in relazione all’importo di ogni Stato d’Avanzamento Lavori approvato dal Committente, entro 90 giorni dalla data di ricevimento della fattura;
- il residuo 10%, a saldo, sarà corrisposto entro 60 giorni dalla data di approvazione degli atti di collaudo ed in relazione agli esiti dei medesimi.

Fatte salve le condizioni sopra riportate, si procederà al pagamento entro 90 giorni dalla presentazione della fattura, che dovrà riportare il numero e la data del corrispondente ordinativo emesso dal Committente.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del d.lgs. 196 del 30.06.2003, esclusivamente nell’ambito del presente procedimento.

Il presente Avviso di selezione e la conseguente presentazione delle candidature non vincolano in alcun modo l’Amministrazione all’affidamento dell’incarico in oggetto.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente Avviso si applicheranno le disposizioni delle vigenti norme in materia.

Il Responsabile del Procedimento è l’arch. Claudio Pesce, Direttore della S.C. Tecnico dell’A.O. Ulteriori informazioni sulla procedura potranno essere richieste direttamente ai seguenti nn.: tel. 0131.206744 - fax 0131.444505.

05.12.2008

Il Direttore S.C. Tecnico  
Arch. Claudio Pesce

vs

Allegati: 1) facsimile di istanza di partecipazione  
2) schema di disciplinare/contratto



**Sede Legale : 15100 Alessandria - Via Venezia, n. 16 - C. F. - Partita I.V.A.: 01640560064**

Allegato 1: facsimile di istanza di partecipazione.

Azienda Ospedaliera  
 “SS. Antonio e Biagio e C. Arrigo”  
 All’att.ne del Direttore della S.C. Tecnico  
 Via Venezia, 16  
 15100 ALESSANDRIA

Oggetto: ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE DI UN GEOMETRA PER AFFIDAMENTO INCARICO DI ASSISTENTE DI CANTIERE - SOPRAELEVAZIONE STRUTTURA SU SPALTO MARENCO/VIA S.CATERINA.

Il sottoscritto ....., residente in: Via/Piazza .....,  
 Comune ..... Prov. .... Tel: ..... cell  
 ....., con studio in Via/Piazza ....., Comune  
 ..... Prov. ...., Tel. .... Fax  
 ....., Codice fiscale ..... partita I.V.A .....

**CHIEDE**

di partecipare alla selezione di professionisti di cui all’oggetto e, a tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA:**

- di essere in possesso del diploma di geometra;
- di essere iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di ..... dal [*indicare data di iscrizione*] ..... al n. ....;
- che non sussistono provvedimenti disciplinari che inibiscano l'esercizio dell’attività professionale;
- di non aver subito condanne penali connesse all'esercizio della propria attività professionale;
- di non trovarsi nella situazione di divieto prevista dagli artt. 38 e 39 del d.lgs 163/2006 e di non incorrere nel divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del d.lgs. 231/2001;
- di essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali ai sensi della vigente normativa in materia;
- la presa visione, l’esatta conoscenza e l’accettazione di quanto stabilito nello schema di disciplinare/contratto allegato, nonché la conoscenza e l’accettazione delle condizioni tutte che regolano la presente procedura negoziata.

Allegati:

Data .....

Firma



**Sede Legale : 15100 Alessandria - Via Venezia, n. 16 - C. F. - Partita I.V.A.: 01640560064**

REGIONE PIEMONTE – AZIENDA OSPEDALIERA

“SS. ANTONIO E BIAGIO E C.ARRIGO” DI ALESSANDRIA

DISCIPLINARE / CONTRATTO

*contenente le norme e le condizioni che regolano l’affidamento  
dell’incarico di assistente di cantiere in relazione ai seguenti lavori:*

Interventi ex art.20 L. 67/’88, 2<sup>a</sup> fase. Presidio “SS. Antonio e Biagio” –  
Soprelevazione struttura su Spalto Marengo/Via S.Caterina di un intervento  
1° triennio in conformità S.d.F. approvato per l’allocazione di: gruppo  
operatorio, rianimazione, centrale di sterilizzazione

\* \* \*

T R A

l’Azienda Ospedaliera “SS. Antonio e Biagio e C.Arrigo” di Alessandria,  
cod. fiscale e partita I.V.A. 01640560064, appresso indicata come  
“Committente”, rappresentata dal Direttore della Struttura Complessa  
“Tecnico”, arch. Claudio Pesce, domiciliato, ai fini del presente contratto, in  
via Venezia 16 Alessandria, sede legale dell’Azienda, il quale interviene al  
presente atto nella sua qualità di delegato speciale per la firma dei contratti,  
ai sensi della deliberazione n.2614 del 20.12.1999,

E

il geom. .... con sede in ....., cod.  
fiscale e partita IVA ....., nato a ..... il ..... e



**Sede Legale : 15100 Alessandria - Via Venezia, n. 16 - C. F. - Partita I.V.A.: 01640560064**

residente a ....., iscritto al Collegio dei Geometri della  
Provincia di ..... al n. ....,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

**Art. 1 – OGGETTO DELL’INCARICO**

Il Committente affida al Professionista, geom. ...., l’incarico di svolgere l’attività di sorveglianza continuativa e assistenza giornaliera dei lavori in oggetto, da eseguirsi, mediamente, per l’arco di mezza giornata per ogni giorno lavorativo, sotto il diretto controllo del direttore dei lavori.

Il Professionista dovrà essere presente in cantiere, in particolare, durante il periodo di svolgimento di lavori che richiedono controllo quotidiano, nonché durante le fasi di collaudo e delle eventuali manutenzioni.

Al Professionista sono inoltre affidati i seguenti compiti:

- a) la verifica dei documenti di accompagnamento delle forniture di materiali per assicurare che siano conformi alle prescrizioni ed approvati dalle strutture di controllo di qualità del fornitore;
- b) la verifica, prima della messa in opera, che i materiali, le apparecchiature e gli impianti abbiano superato le fasi di collaudo prescritte dal controllo di qualità o dalle normative vigenti o dalle prescrizioni contrattuali in base alle quali sono stati costruiti;
- c) il controllo sull’attività dei subappaltatori;
- d) il controllo sulla regolare esecuzione dei lavori con riguardo ai disegni ed alle specifiche tecniche contrattuali;
- e) l’assistenza alle eventuali prove di laboratorio;



**Sede Legale : 15100 Alessandria - Via Venezia, n. 16 - C. F. - Partita I.V.A.: 01640560064**

f) l'assistenza ai collaudi dei lavori ed alle prove di messa in esercizio ed accettazione degli impianti;

g) la predisposizione degli atti contabili quando gli sia stata affidata dal direttore dei lavori.

### **Art. 2 - DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO**

Il compenso relativo all'attività di cui all'art. 1 è determinato, in analogia a quanto previsto per l'affidamento dell'incarico di assistenza continua al direttore dei lavori dall'art. 17, legge n. 143/1949, nell'aliquota del 50% dell'onorario stabilito per la sola direzione lavori (calcolato sull'ammontare dei lavori ancora da eseguire al 31.12.2008, pari a circa € 7.152.500,00). Detto compenso, comprendente anche gli oneri accessori, ammonta ad €....., come da offerta presentata dal Professionista in data ..... (ribasso del ..... sull'importo base).

### **Art. 3 - MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO**

I pagamenti dei compensi avverranno contestualmente a quelli per la direzione lavori, con le seguenti modalità:

- il 90% della parcella maturata in relazione all'importo di ogni Stato d'Avanzamento Lavori approvato dal Committente, entro 90 giorni dalla data di ricevimento della fattura;
- il residuo 10%, a saldo, sarà corrisposto entro 60 giorni dalla data di approvazione degli atti di collaudo ed in relazione agli esiti dei medesimi.

Le ore di attività saranno conteggiate al fine di verificare la presenza in cantiere, in relazione a quanto richiesto nel presente contratto, servendosi di



**Sede Legale : 15100 Alessandria - Via Venezia, n. 16 - C. F. - Partita I.V.A.: 01640560064**

un sistema di timbratura magnetica, che il Professionista avrà cura di effettuare all'inizio e alla fine del giorno lavorativo, presso l'ingresso dei locali dell'Azienda Ospedaliera. Il totale delle ore effettuate non dovrà essere inferiore, mediamente, a mezza giornata per ogni giorno lavorativo.

#### **ART. 4 – ONERI A CARICO DEL PROFESSIONISTA**

In ottemperanza agli adempimenti correlati alla contabilità generale economico-patrimoniale, trimestralmente il Professionista dovrà comunicare al Committente l'importo relativo alle prestazioni professionali relative all'incarico in argomento (es.: l'importo maturato dal 1° gennaio 2009 al 28 febbraio 2009 e l'importo stimato per il mese di marzo; successivamente l'importo maturato dal 1° gennaio 2009 al 31 maggio 2009 e l'importo stimato per il mese di giugno e così via). La mancata comunicazione dei dati concernenti l'importo delle prestazioni maturate, entro le scadenze indicate nelle richieste, costituisce inadempimento contrattuale.

#### **ART. 5 - RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Le eventuali controversie che dovessero sorgere tra il Professionista e il Committente circa l'applicazione del disciplinare stesso e che non si potessero definire in via amministrativa, sono definite a norma di legge.

Per tutto quanto non previsto dal presente disciplinare si fa riferimento alle normative di legge. Sono a carico della parte richiedente le spese di registrazione del presente contratto in caso d'uso.

Letto, firmato e sottoscritto.

Il Professionista

Per delega del Direttore Generale



Sistema Sanitario Regionale Piemonte  
Azienda Ospedaliera Nazionale  
**SS. ANTONIO e BIAGIO**  
**e CESARE ARRIGO**  
Alessandria



Azienda certificata in conformità  
alla norma UNI EN ISO 9001:2000

**Sede Legale : 15100 Alessandria - Via Venezia, n. 16 - C. F. - Partita I.V.A.: 01640560064**

\_\_\_\_\_ il Direttore della S.C. Tecnico

“SS. Antonio e Biagio e C. Arrigo”:

Arch. Claudio Pesce  
\_\_\_\_\_



**Sede Legale : 15100 Alessandria - Via Venezia, n. 16 - C. F. - Partita I.V.A.: 01640560064**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2, del codice civile, il Professionista dichiara di approvare specificamente le condizioni di cui agli articoli: 2 (DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO), 3 (MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO) e 4 (ONERI A CARICO DEL PROFESSIONISTA).

Letto, firmato e sottoscritto

Alessandria, li

Il Professionista:

Geom. ....

\_\_\_\_\_